

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-350/2009**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MONTKEMIJA d.d. u stečaju,**
Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04.2021 DO 30.06.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-350/09 od 25. ožujka 2010. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. lipnja 2010. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 08. prosinca 2010. godine

Skupština vjerovnika održana je dana 03.09.2019. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Problematika vezana uz nemogućnost unovčenja imovine stečajnoga dužnika

Postupci koji se vode odlučujući su za utvrđivanje prava vlasništva koje je prethodno pitanje i ishodi u tim sudskim postupcima odrediti će tijek stečajnog a postupka, a posebno vezano uz P-1024/2018.

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

MONTKEMIJA d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaprešiću upisana je kao vlasnik nekretnina:

- zk. ul. br. 5157 k.o. Brdovec,
k.č.br 1094/1 u naravi oranica površine 9958 m²,
- zk.ul. br. 3609, k.o. Brdovec,
k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m²,

- zk. ul. br. 986, k.o. Brdovec,
k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m²
k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m²
k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije potirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata, zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište
k.č.br. 1090/5 u naravi Put u Lužnici površine 968 m²
k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Lušćić uz Potok površine 110 čhv
k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Lušćić uz Potok površine 660 čhv

Unovčenje gore opisanih nekretnina biti će moguće tek po okončanju sudskih postupaka.

Dana 30.07.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje poslovni broj 46. St-350/2009 kojim se odgađa unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. broj 986, k.o. Brdovec, zk.č.br. 1090/1, u naravi upravna zgrada, dvije portirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada skladište repromaterijala, zgrada-skladište alata, zgrada-skladište kalupa, zgrada-opće skladište, zgrada-kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada-stara trafostanica, zgrada nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište.

II.2. Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica - bez promjene

Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica, kao i cjelokupni stečajni postupak zavisi od okončanja sudskih postupaka u tijeku, odnosno postupak za mirno rješenje spora oko suvlasništva nekretnina između Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu i Montkemije d.d. u stečaju imati će smisla jedino i ukoliko se u parnici P-1024/2018 donese pravomoćno rješenje kojim se odbija tužitelj.

II.3. Pravni predmeti

posl. broj: **P-212/04**

MONTKEMIJA d.d. – u stečaju c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: utvrđenja i predaje u posjed

povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

05.02.2021. - podnesena tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom radi iseljenja i predaje u posjed

25.02.2021. - podnesen odgovor na tužbu od strane tuženika Montkemija d.d. Predmet se trenutno vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br.: P-1217/20

Ovom postupku prethodio je postupak pred Općinskim sudom u Zaprešiću pod posl. brojem: P-212/04, koji je okončan Presudom posl. broj: P-212/04 od 13.10.2005.g., kojom je usvojen tužbeni zahtjev MONTKEMIJA d.d. u dijelu kojim se nalaže tuženiku Družba Sestara Milosrdnica predaja tužitelju u posjed nekretnine označene kao zk.č.br. 1090/4 upisana u z.k.ul. 986 k.o. Brdovec, te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 7.312,00 kn dok je odbačen dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva na predmetnoj čestici budući nije bilo potrebno preispitivati vlasništvo Montkemija d.d. jer je isto upisano u zemljišne knjige, a što je sve potvrđeno Presudom Županijskog suda u Koprivnici posl. broj: GŽ-683/09 od 01.12.2009.g., čime je postupak pravomoćno okončan.

Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je podnio dana 19.04.2010.g. prijedlog za ponavljanje postupka, a na koji prijedlog smo dali odgovor dana 28.05.2010. Također, obzirom je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću od 30.09.2010. utvrđen je prekid postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te je odlučeno da se predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj: P-8241/10 od 23.06.2016., ispravljenim rješenjem od 3.5.2017. naloženo tužitelju da tuženiku naknadi 984,00 kn na ime troškova nastalih povodom prijedloga za ponavljanje postupka. Za navedeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu i rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću pribavili smo klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti s obzirom da su za rješenja iskazane klauzule te je u tijeku provedba izvansudske ovrhe pred Financijskom agencijom. Isto tako u međuvremenu smo podnijeli prijedlog za ispravak rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću iz razloga što u odlukama suda nije naveden puni naziv tuženika, odnosno umjesto DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA navedeno je samo DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA pa smo u tom smjeru zatražili ispravak presude i rješenje kako bi mogla provesti izvansudska ovrha.

10.12.2019. – podnesen prijedlog za ovrhu radi predaje u posjed Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, i doneseno rješenje o ovrsi Ovr-1415/19 od 26.02.2020. 3/2020 - Ovršenik je uložio žalbu.

4/2020- Ovršenik je upućen na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

13.12.2019. - podnesen zahtjev za izravnu naplatu troška postupka. Trošak naplaćen, okončano.

05.02.2021. - podnesena tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom radi iseljenja i predaje u posjed

25.02.2021. - podnesen odgovor na tužbu od strane tuženika Montkemija d.d. Predmet trenutno vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br.: P-1217/20

posl. broj: **P-1024/18**

sud: Trgovački sud u Zagrebu

radi: utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

povod: tužba DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG kao tužitelja

Dana 13.11.2020. doneseno je rješenje poslovni broj P-1024/18 kojim se djelomično usvaja tužbeni zahtjev. Stečajni dužnik, ovdje tuženik, je putem punomoćnika podnio žalbu na navedeno rješenje dana 23.11.2020.

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 11.11.2011. podnio tužbu protiv tuženika MONTKEMIJA d.d. radi utvrđenja prava vlasništva i brisanja zemljišnoknjižnog upisa za predmetne nekretnine u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec i to sve sukladno Zaključku Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Zaprešić, Služba za imovinsko-pravne poslove od 14.10.2011. koji postupak je prekinut za naknadu oduzete imovine u odnosu na nekretnine koje su predmet ovoga spora, te da je tužitelju naloženo da kod nadležnog suda pokrene postupak radi utvrđenja prava vlasništva na navedenim nekretninama s obrazloženjem da je pitanje prava vlasništva prethodno pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti upravni postupak. Predložio je donošenje presude na utvrđenje da je tužitelj vlasnik navedenih nekretnina upisanih u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec, radi utvrđenja ništavosti postupka povećanja društvenog kapitala društva MONTKEMIJA d.d. na predmetnim nekretninama, te kojim se nalaže brisanje zk. stanja nastalog na temelju povećanja društvenog kapitala. Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je u odgovoru na tužbu i tijekom cijelog postupka istaknuo prigovor apsolutne nenadležnosti suda i prigovor nedostatka aktivne legitimacije tužitelja. U navedenom predmetu zaključena je glavna rasprava i donesena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.01.2014. kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina. Protiv prvostupanjske presude tužitelj je dana 31.01.2014. podnio žalbu, a povodom čega je predmet ustupljen višem sudu na odlučivanje.

Zatim, Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-2242/14 od 21.03.2018. godine, usvojena je žalba tužitelja, ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: P-303/12 od 14. siječnja 2014.g. u točkama I.,II. i III. izreke te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Tužitelj je podneskom od 16.05.2019.g. sukladno uputi drugostupanjskog suda uredio tužbeni zahtjev, za koji smo pripremili očitovanje te smo se odmah protivili preinaci tužbenog zahtjeva. U istom podnesku smo se također očitovali na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-2242/14 od 21. ožujka 2018.g. Predmetni podnesak upućen je sudu i protivnoj strani dana 10.9.2019. Održano je ročište dana 30.09.2020.g. na kojem je zaključena glavna rasprava i zakazano je ročište za objavu presude dana 13.11.2020. Nadalje, donesena je presuda dana 13.11.2020.g. kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te je bilo nužno i svrsishodno podnošenje žalbe protiv dijela presude u kojem nismo uspjeli u predmetu. Slijedom toga, dana 23.11.2020.g. tuženik MONTKEMIJA d.d.-u stečaju je podnio žalbu protiv presude u točki I. i III. izreke presude. Predmet je trenutno na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske povodom žalbe tuženika.

- Održano ročište od 15.10.2019., odbijen prigovor apsolutne nenadležnosti suda.
- Održano ročište 25.02.2020.
- Održano ročište 30.09.2020.
- Donesena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: P-1024/18 od 13.11.2020. kojim se djelomično usvaja tužbeni zahtjev,
- Podnesena žalba tuženika MONTKEMIJA d.d.- u stečaju od 23.11.2020.
- Doneseno rješenje suda o plaćanju sudske pristojbe na žalbu protiv presude od 26.11.2020.
- Podnesen odgovor na žalbu od strane tužitelja od 02.12.2020.
- Predmet trenutno na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske
- 15.03.2021. predmet i dalje na drugostupanjskom sudu

posl. broj: **Ovr 441/15** (ranije Ovr-912/13) - **bez promjene**

DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: osiguranja nenovčane tražbine

povod: prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere

Ovo je postupak koji se povodom istog prijedloga za određivanje privremene **vodi treći puta** (R1-61/04, R1-31/09, te ovaj R1-71/10)

Privremena mjera prvotno je određena Rješenjem R1-61/04 od 13.08.2004.g. i njegovim ispravkom od 22.09.2004. godine, te je zabilježba iste izvršena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2203/04.

Rješenje R1-61/04 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: GŽ-2444/04 od 21.01.2009. godine, te je predmet vraćen na ponovni postupak.

Zatim je isti predmet ponovno vođen pod posl. brojem: R1-31/09 u kojem je 30.07.2009. godine doneseno Rješenje kojim se ponovno određuje privremena mjera, te je ponovno izvršena zabilježba privremene mjere u zemljišnim knjigama pod pos. brojem: Z-3198/09.

Rješenje R1-31/09 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: GŽ-1244/09 od 07.07.2010. godine i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Sada se ponovljeni postupak vodi pod posl. brojem: R1-71/10 u kojem je utvrđen prekid postupka uslijed otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja.

Nadalje, vezano za upisane **zabilježbe** na nekretninama Montkemija d.d., u z.k.ul. 3609 i 986 k.o. Brdovec, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zaprešiću, u odnosu na protustranku Družba Sestara Milosrdnica, ističe se sljedeće:

Zabilježbe privremene mjere uknjižene pod posl. brojevima Z-2203/04 i Z-3198/09, odnose se na jednu te istu privremenu mjeru (vidi gore: R1-61/04 i R1-31/09).

Za ovu situaciju s obzirom da je prvobitno rješenje o određivanju privremene mjere ukinuto (R1-64/04), pa je Montkemija d.d. kao protivnik osiguranja podnijela prijedlog za brisanjem zabilježbe privremene mjere koje brisanje je najprije određeno ali je viši sud ukinuo tu odluku jer za brisanje nisu bile ispunjene pretpostavke (ranije smo ih naveli – odbijanje prijedloga ili dovršetak upravnog postupka), su vezani i sljedeći zemljišno-knjižni predmeti:

- Z-3951/09 – Rješenje OS Zaprešić kojim se određuje brisanje zabilježbe privremene mjere
- Z-4368/09 – Žalba Družbe Sestara Milosrdnica na Rješenje Z-3951/09 (naime zemljišno-knjižni predmeti povodom žalbe dobivaju novi poslovni broj na samom z.k. odjelu u trenutku kada je žalba zaprimljena).
- GŽ-1504/09 je broj koji je predmet povodom žalbe (Z-4368/09) dobio kod suda drugog stupnja, odnosno Županijskog suda u Velikoj Gorici, te je pod tim posl. brojem rješavan predmet povodom žalbe Družbe Sestara Milosrdnica.

Odlukom Županijskog suda u Velikoj Gorici usvojena je žalba Družbe Sestara Milosrdnica te je zemljišno-knjižno stanje vraćeno u stanje koje je bilo prije brisanja zabilježbe privremene mjere, zbog čega su i u jedno i u drugom z.k.ul. ostale i dalje vidljive zabilježbe pod posl. brojevima: Z-2203/04 i Z-3198/09

U ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br.: Ovr-441/15, koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na [k.č.br. 1090/4](#) upisanoj u [zk.ul.br. 3609](#) k.o. Brdovec i [zk.č.br. 1094/1](#) upisanoj u [zk.ul.br. 5157](#)k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u [zk.ul.br. 986](#) k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I. rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž ovr 11/2016 od 13.06.2017. godine žalbe su odbijene.

posl.broj: **UP/I-363-04/14-01/32 - bez promjene**
Sud: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Radi: uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec
Povod: izvršenje rješenja komunalnog redara

Upravni postupak uklanjanja ruševine na [k.č.br. 1090/1](#) i [1094/1](#) sve k.o. Brdovec

Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014. godine kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane punomoćnika stečajnog dužnika od 19.12.2014. godine, rješenjem istog tijela od 8.1.2015. godine odgođen je postupak izvršenja rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

Slijedom svega navedenog, a prema utvrđenom stanju glede predmetne nekretnine i sudskih sporova u tijeku, upitno je da li su ispunjeni uvjeti za unovčenje imovine stečajnog dužnika MONTKEMIJA d.d.- nekretnine oznake zk.č. br 1090/1, površine 85810m2 upisano u zk.ul. 986 k.o.Brdovec.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

- Ostvareni prihod za razdoblje od 25.03.2021 do 30.06.2021.

Strojopromet d.o.o.	15.000,00 kn
Dividenda	7.600,00 kn
Ukupno:	22.600,00 kn

- Ostvareni rashod za razdoblje od 25.03.2021 do 30.06.2021.

Grad Zaprešić	22.600,00 kn
Ukupno:	22.600,00 kn

Stanje na dan 30.06.2021. izvod broj 8 0,00 kn

- Dospjeli, a nepodmireni troškovi za razdoblje od 25.03.2021 do 30.06.2021.

Temeljem čl. 87.SZ	
Plaće za otkazni rok (7 zaposlenika)	221.449,90 kn
Otpremnine za redovni odlazak u mirovinu (3 zaposlenika x 8.000,00 kn)	24.000,00 kn
Zaprešić d.o.o. – komunalna naknada	436.339,09 kn
PDV	170.623,63 kn
Središnji klirinško depozitarni centar	23.810,33 kn
Odvjetnica Renata Dozet Daskal 00-3001-12	87.559,81 kn
Ukupno:	963.782,76 kn

Predračun troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 27.06.2021.. do 27.09.2021.

Temeljem čl. 87.SZ	
Rezervacija akontacije nagrade stečajnom upravitelju, 3.000,00 kn neto	bruto: 12.000,00 kn

Temeljem čl. 87.SZ	
Središnja depozitarna agencija – naknada za vođenje knjige dionica	2450,85 kn
Računovodstveni servis 500,00 kn mj + PDV	1.500,00 kn
Zakup i režije ureda stečajnog upravitelja 500,00 + PDV	1.500,00 kn
Bankarska naknada	150,00 kn
Administrativni troškovi 800,00 kn	2.400,00 kn
PDV	10.000,00 kn
Komunalna naknada 9.059,55 kn x 3	27.178,65 kn
*Troškovi zastupanja odvjetnika – odvjetnik Vinko Knezović	20.000,00 kn
Ukupno:	65.179,50 kn

Ukupno plan troškova temeljem čl.86. i čl.87 SZ	77.179,50 kn
--	---------------------

*** Obrazloženje nagrade stečajnog upravitelja**

Konačna nagrada bit će obračunata i prezentirana vjerovnicima po unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika na završnom ročištu u skladu sa uredbom i zakonom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Kako je razvidno Iz svega navedenog u ovome izvješću, tek po okončanju pravnih postupaka pristupit će se unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 30. 03.2021. do 30.06.2021.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20.07.2021.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević